

Слайд 1

Вашему вниманию предлагается доклад «Об итогах деятельности ГБУ «Жилищник района Сокол» за 2020 год»

Слайд 2

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Сокол» создано в 2014 году путем реорганизации государственного унитарного предприятия дирекции единого заказчика района Сокол города Москвы (*Постановления Правительства г. Москвы № 146 ПП от 14.03.2013 г.*).

Слайд 3

В соответствии с данным Постановлением ГБУ «Жилищник района Сокол» становится правопреемником соответствующего государственного унитарного предприятия города Москвы по всем правам и обязанностям.

Слайд 4

Основными задачами деятельности ГБУ «Жилищник района Сокол» являются осуществление мероприятий по надежному, безопасному и качественному предоставлению жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

лицензирование деятельности - 3 лицензии в том числе:

Лицензия № 77-Б/07365 от 29.08.2019 г. на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности здания и сооружения.

Лицензия № 077 000108 от 02.04.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лицензия № МКРФ 04524 от 14.08.2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Слайд 5-6

На сегодняшний день техническое оснащение, укомплектованность персоналом и техникой ГБУ «Жилищник района Сокол» позволяют учреждению в полной мере выполнять весь комплекс возложенных на него задач.

Для осуществления уставной деятельности на оснащении Учреждения находится:

автомобильная база, включающая в себя места стоянки и обслуживания техники, помещения для хранения запасных частей, слесарный цех и диспетчерский пункт;

бытовой городок, предназначенный для размещения рабочего персонала, вместимость бытового городка составляет **236** чел.;

также на оснащении ГБУ «Жилищник района Сокол» находится: **53** ед. коммунальной техники различного назначения, в том числе:

автомобильная – 15 ед.
самоходная техника – 35 ед.
вспомогательная – 3 ед.

Слайд 7

штатная укомплектованность Учреждения на сегодняшний день составляет – **595 чел.**, в том числе:

состав АУП – 108 чел.;
водительский состав – 48;
рабочие различных специальностей – 439.

Организационно-штатная структура Учреждения представлена на экране.

Слайд 8

В управлении ГБУ «Жилищник района Сокол» находятся **200 многоквартирных домов**. Обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов осуществляется на основании Договоров управления.

Уборочная площадь территории, находящейся на содержании ГБУ «Жилищник района Сокол» составляет 1 248 492 кв.м., из них:

дворовые территории – 713 084 кв.м.
объекты дорожного хозяйства – 255 244 кв.м.
объекты озеленения – 280 164 кв.м.

Эксплуатационную основу Учреждения составляют 3 мастерских участка, границы территории, закрепленной за соответствующими участками также представлены на экране.

Слайд 9-12

Далее Вашему вниманию будет представлена информация непосредственно о проделанной работе за 2020 год. В разрезе основных направлений деятельности Учреждения.

1. Первым вопросом хотелось бы отметить деятельность Учреждения по организации работы по информационному обеспечению жителей района, для реализации этих целей проведены следующие мероприятия:

проведено обновление официального сайта Учреждения;
созданы страницы социальных сетей **Фейсбук** и **ВКонтакте**;

оптимизирована работа по ведению аккаунтов и информационному наполнению порталов **ГИС ЖКХ** и **Дома Москвы** (с текущего года ведение данных порталов осуществляется сотрудником Учреждения, ранее это работа проводилась подрядной организацией);

проведена работа по введению в работу нового Пилотного проекта «**Электронный Дом**» (был создан Постановлением № 115-ПП правительства города Москвы от 27 февраля 2018 года в рамках проекта «Активный гражданин» как новый способ принятия важных решений по жизнедеятельности многоквартирного дома с помощью цифровых технологий).

также проведена **закупка информационных стендов** для размещения информации о деятельности управляющей компании в подъездах

многоквартирных домов. Всего было закуплено **150** стендов, данная работа будет продолжена и в текущем году.

Слайд 13-21

2. Вторым вопросом организации деятельности ГБУ «Жилищник района Сокол» хотелось бы уделить мероприятиям по переоснащению, развитию материальной базы и решению административно-хозяйственных вопросов.

Так в 2020 году по данному направлению была проведена следующая работа:

проведен ремонт складских помещений, предназначенных для хранения материальных запасов, а именно: ремонт кровли, обеспечена возможность удобного подъезда, путем обустройства отмостки, проведен ремонт освещения и обустройства стеллажей для хранения;

проведен ремонт коммунальной техники, в настоящее время, вся коммунальная техника ГБУ «Жилищник района Сокол» находится в исправном состоянии, объём средств затраченных на ремонт, техническое обслуживание и переоснащение техники в 2020 году составил более **14 млн. руб.;**

проведен ремонт помещений санузла бытового городка, осуществлена дозакупка мебели и постельных принадлежностей. На территории бытового городка организован пункт охраны, для контроля доступа и поддержания правопорядка.

проведены работы по ремонту помещений ОДС. Диспетчерские службы района размещены по 5-ти адресам: **Волоколамское ш. д.10;**

ул. Панфилова д. 4 к.1;

Новопесчаная ул. д. 8 к.3;

2-я Песчаная ул. д. 6 к.5;

ул. Алабяна д. 15.

Из 5-ти указанных адресов проведены работы по ремонту внутренних помещений ОДС на 4-х. По адресу: **2-я Песчаная ул. д. 6 к.5** работы по ремонту помещений ОДС запланированы на текущий год, также из-за значительных повреждений ОДС по адресу: **ул. Панфилова д. 4 к.1** после пожара, произошедшего 23 июня 2020 года ремонт проведен не в полном объеме, окончание работ также запланировано на 2021 год.

в части технического переоснащения ГБУ «Жилищник района Сокол» проведена закупка оргтехники, а именно **21** компьютер и **3** МФУ, также отремонтировано **37** ед. оргтехники.

Слайд 22

3. Следующим вопросом рассмотрим комплекс мероприятий, проводимых сотрудниками ГБУ «Жилищник района Сокол» по недопущению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

В соответствии с указом мэра Москвы от 8 июня 2020 г. № 68-УМ в так называемый особый период проводились следующие мероприятия:

обработка дезинфицирующими составами входных групп подъездов МКД, мест общего пользования (лестничные клетки, кабина лифта, поручни, ручки дверей и тд.);

обработка методом распыления, механизированным способом с привлечением коммунальной техники;

обработка элементов благоустройства и малых архитектурных форм (скамейки, детские и спортивные площадки).

При проведении данных мероприятий всего израсходовано более 7 тонн дезинфицирующих средств.

Также стоит отметить, что все сотрудники Учреждения проходили тестирование на наличие короновирусной инфекции (COVID-19). На сегодняшний день **53** приняли участие в проводимой вакцинации.

Слайд 23-26

4. Далее рассмотрим одну из важнейших задач - это выполнение работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлению коммунальных услуг. В рамках ее выполнения в прошедшем году были проведены следующие мероприятия:

в соответствии с утвержденным Планом-графиком были проведены работы по **подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период**, а именно:

промывка и покраска цоколей;

ремонт систем водоотвода;

ремонт кровель;

ремонт входных групп;

промывка фасадов МКД;

ремонт отмостки. Работы проводились по всем 200 домам находящимся в управлении.

в 2020 году проводились работы по **ремонту балконов МКД** – всего было отремонтировано более **400** балконов на **40** МКД.

были проведены **работы по гидроизоляции** для устранения попадания влаги в подвалы домов (*2-я Песчаная ул. д. 2 к1*);

проведены мероприятия по **замене лифтового оборудования в 20 подъездах МКД.**

К сожалению, из-за введенных ограничений и проводимыми мероприятиями по недопущению распространения короновирусной инфекции **программа текущего ремонта подъездов МКД** не была реализована, однако был проведен косметический ремонт 6 подъездов МКД, по адресам: ул. Панфилова д.8;

ул. Зорге д. 32;

2-я Песчаная д. 6 к. 2

Также в прошедшем году ГБУ «Жилищник района Сокол» проводил работы по **ремонту квартир ветеранов** Великой Отечественной Войны. Ремонтные работы проведены в **30-ти квартирах ветеранов** и инвалидов ВОВ за счет средств префектуры САО на сумму **более 3 млн. рублей.**

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности в условиях осенне-зимнего периода 2020-2021 гг., были проведены **работы по подготовке жилого фонда к зимней эксплуатации.** Все **200 жилых строений**, находящихся в управлении Учреждения, были своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период согласно нормативов по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2004/01) – *«Регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло-*

и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы».

Паспорта готовности жилых домов к осенне-зимней эксплуатации подписаны Жилищной инспекцией по САО в полном объеме.

Слайд 27

Во избежание падения снега и наледи с кровель жилых домов района проведена работа по инвентаризация ограждающего инвентаря. Были созданы бригады по **очистке кровель от снега и наледи**. Проведено обучение и аттестация сотрудников, привлеченных к проведению данных работ.

Всего сформировано **43 бригады** по очистке кровель, в работе задействовано **172 человека**. Весь личный состав обеспечен инвентарём, спецодеждой, страховочным оборудованием и средствами связи.

1 участок - 55 строений (31 кровля 1й очереди, 24 кровли 2й очереди) - 18 бригад,

2 участок - 26 строений (14 кровля 1й очереди, 12 кровли 2й очереди) - 9 бригад,

3 участок - 48 строений (22 кровля 1й очереди, 26 кровли 2й очереди) - 16 бригад.

Слайд 28

За **2020 год** через систему Единого диспетчерского центра (ЕДЦ) поступило и было выполнено **23 730 заявок**. Основными темами было содержание и ремонт квартирного, сантехнического и электрооборудования. *(сравнительный график 2018, 2019, 2020 годов).*

Слайд 29

5. Следующим важным вопросом в деятельности ГБУ «Жилищник района Сокол» является вопрос содержания и благоустройства территории района Сокол.

Как нам известно все **благоустроительные работы** запланированные на 2020 год из-за введенных ограничений и проводимыми мероприятиями по недопущению распространения коронавирусной инфекции были перенесены на 2021 год. Также в рамках весеннего месячника благоустройства 2020 года традиционные **общегородские субботники** по благоустройству территории города Москвы не проводились, при этом весь комплекс работ по весеннему благоустройству был выполнен в полном объеме, а именно проведены работы по:

прогребанию газонов, сбору и вывозу мусора и листвы (**общая площадь прогребания газонов составляет 48,4 Га**);

проведено обустройство цветников (**2 770 кв. м. цветников**);

приведение дворовых территорий в надлежащее санитарно-техническое состояние;

проведен ремонт и покраска малых архитектурных форм (**отремонтировано 590 МАФ**);

замена и ремонт урн и скамеек (**в течение 2020 года на территории района установлено 65 урн и 47 скамеек**);

промывка, покраска и ремонт контейнерных площадок (**68 контейнерных площадок**);

ремонт и окраска газонного ограждения;

обновление пожарной разметки (**всего 139 шт.**);
проведен текущий ремонт дорожно-тропиночной сети (**на 39 дворовых территориях общей площадью 1764 кв. м.**);
проведены работы по санитарной обрезке деревьев и кустарников.

Содержание зеленых насаждений и цветочного оформления

Слайд 30

На дворовых территориях в осенний период 2020 года выполнена посадка зеленых насаждений на 10 дворовых территориях в объеме: **деревья – 2 шт., кустарники - 1755 шт.**

Слайд 31-34

В весенне-летний период 2020 года на территории района Сокол произведен ремонт газона общей площадью – **740 кв.м.**, для чего была осуществлена поставка **1000 куб.м.** почвогрунта и **2 тонны** травосмеси. Также для повышения эффективности в работе по уходу за зелеными насаждениями были разработаны **графики полива и покоса** травянистой растительности.

Слайд 35

В 2020 году в адрес Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы было направлено **37 заявок** на оформление порубочных билетов для выполнения работ по омолаживающей обрезке, удалению аварийных и сухостойных деревьев.

Закрыто **37** порубочных билетов с приведением **150** деревьев в надлежащее санитарное состояние.

Ежегодно в весенне-летний период проводится цветочное оформление территорий района, так в 2020 году выполнена посадка цветочной рассады в количестве - **30 602 шт.** луковичных тюльпанов в том числе:

сквер на 2-ой Песчаной улице - 20 364 шт.,

ул. Луиджи Лонго - 5 028 шт. **и на 19** дворовых территориях.

Также, в начале летнего периода на территории района произведена высадка рассады однолетних культур - **184 553 шт.**, многолетних - **1 532 шт.**, и двулетних – **5 960 шт.**

Слайд 36

За период 2020 календарного года на территории района Сокол проведено обследование **55** транспортных средств. Выявлено **30** транспортных средств, обладающих признаками брошенного разукomплектованного транспортного средства, в том числе:

- **5** транспортных средства перемещены на площадку временного хранения ГБУ «Автомобильные дороги САО».

- **25** транспортных средств были приведены в надлежащее состояние, или были перемещены владельцами.

В 2021 году работа по выявлению брошенных разукomплектованных транспортных средств будет продолжена, данный вопрос находится на постоянном контроле.

Слайд 37

6. Содержание объектов дорожного хозяйства. Для обеспечения санитарного содержания объектов дорожного хозяйства в 2020 году применялось **53 ед.** коммунальной техники и **16 человек** дорожных рабочих обеспеченных сезонным инвентарем.

Всего ГБУ «Жилищник района Сокол» осуществляет содержание 32-х объектов дорожного хозяйства, общая площадь которых составляет – **255 244 кв.м.**

В летний период это преимущественно работа вакуумной и поливовой техники, содержание элементов дорожной инфраструктуры, проведение работ по локально-аварийному ремонту асфальтобетонного покрытия и полив газонов.

Слайд 38

В зимний период основные задачи – это уборка и вывоз снега, поддержание надлежащего санитарно-технического состояния ОДХ.

Для более эффективного расходования бюджетных средств и повышения результативности вышеуказанных работ Учреждением усилен контроль за водителем и механизаторским составом в части выполнения технологических операций по содержанию ОДХ, правильности применения норм расходования реагента и топлива. Результат этой работы можно оценить сравнительными показателями:

Слайд 39

В зимний период 2019-2020гг. для обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий района Сокол было израсходовано:

- 269 тонн** жидкого реагента;
- 95 тонн** твердого реагента;
- 183 тонны** комбинированного;
- 6 тонн** щебня.

В зимний период 2020-2021гг. израсходовано *(по состоянию на 25.01.2021):*

- 120 тонн** жидкого реагента;
- 29 тонн** твердого реагента;
- 36 тонны** комбинированного;
- 2 тонны** щебня.

Относительно показателей ОЗП 2019-2020 годов **наблюдаем снижение расхода реагента почти в 3 раза** (итоговые данные будут после окончания ОЗП 2020-2021гг.)

Слайд 40

Топливо - расход выделенного лимита:

Расход за 2019 г.	Расход за 2020 г.	% от лимита	Экономия
624 732 л.	261 021 л.	43%	16 млн.руб.

Слайд 41

Вывоз снега:

В зимний период 2019-2020гг. силами ГБУ «Жилищник района Сокол» на стационарный снегосплавильный пункт было вывезено – **25 610 куб.м.**

В зимний период 2020-2021гг. (по состоянию на 25.01.2021) всего вывезено снега – **11 685,2 куб.м:**

силами ГБУ «Жилищник района Сокол» на стационарный снегосплавильный пункт было вывезено – **3 487 куб.м.;** на сухую снегосвалку **6 500 куб.м.;**

силами подрядной организации ООО «СГК «АВТОДОР-1» - **1 698,2 куб.м.**

Также в 2020 году сотрудники ГБУ «Жилищник района Сокол» приняли участие в совместной работе с управой района Сокол, представителями, ОБ ДПС ГИБДД УВД по САО и ГКУ «ЦОДД» при проведении комиссионных обследований объектов дорожного хозяйства района Сокол, таких обследований за 2020 год было 11.

Слайд 42

Благоустройство объектов дорожного хозяйства

В 2020 году произведён капитальный ремонт трёх объектов дорожного хозяйства, план – заданиями было предусмотрено фрезерование и укладка асфальта дорожного покрытия и тротуаров, следующих ОДХ:

ул. Сурикова, площадь объекта 5598,8 м2 организация, проводившая работы ООО «РУС-СТРОЙ». Работы выполнены, объект принят в эксплуатацию.

ул. Поленова, площадь объекта 4842,3 м2, организация, проводившая работы ООО «ДорСтройГарант», в настоящее время объект в эксплуатацию не принят по причине неявки представителя подрядной организации на комиссионное обследование ОДХ;

ул. Левитана, площадь объекта 7062,9 м2, организация, проводившая работы ООО «РУС-СТРОЙ», в настоящее время объект в эксплуатацию не принят по причинам: выкрашивания асфальта, выкрашивания асфальта на участках примыкания к бортовому камню, отсутствия ИДН.

Слайд 43

Благоустройство территорий в рамках интеграции станции МЦК «Стрешиново» и платформы МЦД-2 «Ленинградская»

В 2020 году были продолжены работы по капитальному ремонту объекта дорожного хозяйства ул. Константина Царева в рамках реализации заключенного Государственного контракта № 132-ГКУДКР/19 от 21.08.2019 «Выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к станциям малого кольца Московской железной дороги, интегрируемых со станциями радиальных направлений Московской железной дороги».

Заказчик работ ГКУ «ДКР», подрядная организация ООО «РК Ингрия».

По состоянию на 25.01.2021 указанные работы не завершены, объект к приемке не предъявлялся. Согласно письма ГКУ «ДКР» от 10.09.2020 ориентировочный срок окончания работ по комплексному благоустройству 30 октября 2020 года.

Слайд 44

7. Капитальный ремонт. В 2020 году в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в районе Сокол за период 2020 года был запланирован **капитальный ремонт 22 многоквартирных домов (всего 147 систем)**, из них были завершены работы на **84** системах до 28.12.2020 года, работы по оставшимся **63** системам были **перенесены на 2021** год согласно протоколам ОССП.

Работы капитального характера по **22 МКД** выполняются подрядными организациями на основании договоров, заключенных с Фондом капитального ремонта города Москвы. Силами ГБУ «Жилищник района Сокол», как подрядной организацией, выполнялись работы капитального характера **по адресу: Малый Козихинский переулок, дом 12 (11 систем)**.

Завершены работы на 3-х системах: электроснабжение, магистральные трубопроводы холодного водоснабжения и канализации. По протоколу ОССП работы по замене стояков холодного водоснабжения, канализации и теплоснабжения перенесены на более поздние сроки.

Капитальный ремонт кровли, фасада, магистрального трубопровода теплоснабжения, подвального помещения и подъездов (5 систем) перенесен на май 2021 года.

За период 2020 года ГБУ «Жилищник района Сокол» **участвовал в конкурентных процедурах по адресам:** Волоколамское шоссе, дом 8 и ул. Константина Царева, дом 4 на выполнение капитального ремонта систем, однако по данным тендерам подрядными организациями, принимавшими участие в конкурсах, были даны большие проценты снижения, в связи с чем для ГБУ, как государственного учреждения данные объекты, в случае их выигрыша в тендерах, явились бы нерентабельными.

В настоящее время ГБУ «Жилищник района Сокол» **заключен договор с ФКР города Москвы на проектирование и капитальный ремонт** общего имущества МКД по адресу: ул. Фестивальная, дом 28 **на общую сумму 60 497 002,64 руб.**

Направление капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Сокол» имеет 2-й уровень ответственности СРО на капитальный ремонт и строительство МКД, позволяющий выполнять работы капитального характера в МКД на суммы от 60,00 до 500,00 млн. руб.

Также сотрудники отдела капитального ремонта являются членами НОПРИЗ Российской Федерации по проектированию систем общего имущества МКД, что позволяет направлению иметь аккредитацию по проектированию объектов капитального ремонта (РКПО).

В январе текущего года Учреждением поданы заявки на участие в торгах на проектирование и капитальный ремонт МКД по адресам: Песчаный переулок, дом 18, к.2 и ул. Врубеля, дом 10.

Слайд 45

8. Экономика учреждения. Для обеспечения деятельности Учреждению в 2020 году было доведено государственное задание в объёме **252 412,1 млн. руб.**, при этом доля фонда заработной платы *(по должностям, выплата которым осуществляется из госзадания)* составила **181 311,8 млн.руб.**, что составляет **71,8%** от общего объёма средств.

В части приносящей доход деятельности поступление средств за 2020 год составило **489 493,4 млн.руб.** из них:

капитальный ремонт – **6 182,6 млн.руб.**, при этом затраты на закупку материалов и выплату заработной платы рабочим составили **4 776,6 млн.руб.**

эксплуатация МКД – **483 310,8 млн.руб.;**

При этом доля фонда заработной платы *(по должностям, выплата которым осуществляется из ПДД)* составила **296 237,5 млн.руб.**, что составляет **60,5%** от общего объёма средств.

Необходимо также отметить, что по состоянию на первое полугодие 2020 года Учреждение имело прогнозируемый перерасход фонда заработной платы **более чем на 25 млн.руб.**, что создавало риски невыплаты заработной платы в декабре 2020 года. С учетом принятых мер по оптимизации расходов на заработную плату данный перерасход удалось устранить, превышения фонда заработной платы не допущено.

Также необходимо отметить, что средний уровень заработной платы по Учреждению составляет **48 381 руб.**, что на **1,1%** больше относительно показателей 2019 года.

Слайд 46

Одним из приоритетных показателей для оценки деятельности ГБУ «Жилищник района Сокол» является работа с задолженностью физических и юридических лиц.

В 2020 году Учреждением проведена активная претензионная и судебная деятельность в отношении должников, имеющих задолженность по оплате ЖКУ. Учреждением ведется в постоянном режиме уведомительная работа с должниками.

Так по состоянию на 01 января 2020 года задолженность населения составляла **90,75 млн.руб.**, задолженность юридических лиц **47.8 млн р.**

В результате проделанной работы указанную задолженность удалось снизить:

на 11% по физическим лицам (остаток задолженности составляет **80,48 млн.руб.);**

на 0,5% по юридическим лицам (остаток задолженности составляет **47,3млн.р.**

Подано 223 заявления о вынесении судебных приказов (в том, числе исковых заявлений) на общую сумму **27 980 114 руб.** по должникам, имеющим задолженность по оплате ЖКУ. Вынесено 189 положительных решений судов о взыскании задолженности на общую сумму **26 308 959 руб.**

В службу судебных приставов передано 67 исполнительных документов на общую сумму **8 128 479 руб.** Из них, окончено фактическим взысканием по 24 исполнительным производствам на общую сумму **3 264 203 руб.**

Передано 160 исполнительных документов в ПАО «Сбербанк» на общую сумму **9 425 424 руб.** Из них, взыскано принудительно ПАО «Сбербанк» по 74 исполнительным документам на общую сумму **3 913 776 руб.**

Заключено 160 соглашений о рассрочке оплаты за жилищно-коммунальные услуги на общую сумму **12 005 945 руб.**, и них погашено в добровольном порядке **5 723 694 руб.**

Таким образом, в связи с проведенной работой, жителями района Сокол в 2020 году добровольно оплачена задолженность на общую сумму **10 483 301,14 руб.**

Взыскано в принудительном порядке с жителей района Сокол на общую сумму **8 562 235 руб.**

Оценивая экономику Учреждения на сегодняшний день можно с уверенностью сказать, что здесь мы добились стабильных положительных показателей. Работа в данном направлении будет продолжена и в текущем году.

Слайд 47

9. Работа с обращениями граждан. За отчетный период на портал «Наш город» поступило **1 992** обращения граждан. На все обращения подготовлены ответы в установленные регламентом сроки. Основные темы обращений граждан: содержание и эксплуатация жилищного фонда, содержание и благоустройство дворовых территорий, содержание ОДХ (объектов дорожного хозяйства).

*По содержанию и эксплуатации жилищного фонда поступило **998** сообщений.*

*По содержанию и благоустройству дворовых территорий поступило **572** сообщения.*

*По содержанию ОДХ поступило **298** сообщений.*

Аналитика по снижению количества обращений за 2018, 2019 и 2020 года представлена на слайде, в целом количество обращений по сравнению с 2019 годом **снизилось на 36,5%**

Слайд 48

Основные направления деятельности на 2021 год

В 2021 году на территории района Сокол планируется проведение работ по благоустройству дворовых территорий:

в рамках программы «Развитие городской среды» запланированы работы по благоустройству **11 дворовых территорий** с общим объемом финансирования **93,8 млн.руб.;**

за счет средств, выделенных на стимулирование управы района запланированы работы по благоустройству **6 дворовых территорий** с общим объемом финансирования **45,5 млн.руб.** Весь комплекс мероприятий, а именно виды и объемы работ, по благоустройству выполняемые на указанных детских площадках, согласован Советом депутатов муниципального округа Сокол.

Также запланированы работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами с общим объемом финансирования **15,3 млн.руб.** и выполнение работ по понижению газонов – **5,5 млн.руб.**

Кроме того, к реализации запланирована программа по установке дополнительных опор освещения, работы спланированы по 16 объектам, планируемое количество **опор к установке 82.**

Планируется проведение ремонта помещений находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Сокол», в том числе ремонт, переоснащение и техническая модернизация помещений административного здания по адресу ул. Шишкина д. 7.

Также запланировано строительство новой автомобильной базы и бытового городка, для обеспечения деятельности ГБУ «Жилищник района Сокол».

Доклад закончил! Благодарю за внимание!