Отчет об основных направлениях деятельности ГБУ «Жилищник района Сокол» за 2018 год

Москва 2019

О благоустройстве и содержании дворовых территорий и ОДХ.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Сокол» находятся 72 дворовые территории, 32 объекта дорожного хозяйства общей площадью 244 063,6м2, и 30 объектов озеленения II категории площадью 125 635,36 м2, 3 объекта 1 категории площадью 148 533,33м2.

- благоустройство дворовых территорий в рамках средств, выделенных на стимулирование управы района Сокол (СУР)

В 2018 году на территории района Сокол были выполнены работы по благоустройству 3-х дворовых территорий. Главной целью выполненных работ сделать дворовые территории удобными, комфортными и уютными для жителей района. Заказчиком работ по благоустройству выступило ГБУ «Жилищник района Сокол».

Работы, на сумму 30 353 665,20 руб., были выполнены за счет средств, предусмотренных управе района в 2018 году на реализацию мероприятий по развитию районов города Москвы, на основании обращений жителей района, по итогам голосования на портале «Активный гражданин» при согласовании депутатами Совета депутатов муниципального округа Сокол по адресам:

13 621 390,71 руб. – работы по благоустройству дворовых территорий района Сокол по адресам: **Новопесчаная ул. д. 16, корп. 2, д. 18 и Сальвадора Альенде ул. д. 1, 3 и 5**

Объект сдан 21.08.2018.

Адрес	Виды работ	Объем работ
Новопесчаная ул. д. 16, корп. 2, д. 18 и Сальвадора Альенде ул. д. 1, 3 и 5	Установка бортового камня (садовый)	666м
	Устройство/замена плиточного покрытия	474м2
	Устройство покрытия из искусственной травы	174м2
	Устройство резинового покрытия	812м2
	Замена МАФ	72шт

3 626 412,40 руб. – работы по благоустройству дворовых территорий по адресам: **Панфилова ул. д.14, д.16, Панфилова ул. д.4**

Объект сдан 21.08.2018.

Адрес	Виды работ	Объем работ
Панфилова ул. д.14, д.16	Установка бортового камня (садовый)	93,6м
	Устройство/замена плиточного покрытия	16,2м2
	Ремонт газона	16,2м2
	Устройство резинового покрытия	315,6м2
	Замена МАФ	10шт

Благоустройство дворовой территории района Сокол по адресу: **Панфилова ул. д.4**

Виды работ	**Объем работ**
Устройство резинового покрытия	103м2

Установка МАФ	6 шт
Установка/замена бортового камня	45пм
Устройство плиточного покрытия	10м2

За счет средств стимулирования управы района Сокол выполнены работы по благоустройству дворовой территории района Сокол по адресу: **Алабяна ул. 3 к.1, 3 к.2, 3 к.3, 5; Песчаная ул. д.10, д.12** – 13 105 802,09 руб.

Объект сдан 03.08.2018

Адрес	Виды работ	Объем работ
Алабяна ул. 3 к.1, 3 к.2, 3 к.3, 5; Песчаная ул. 10, 12	Установка бортового камня (садовый)	369м
	Устройство/замена плиточного покрытия	92м2
	Установка ограждения	228м2
	Устройство резинового покрытия	913м2
	Замена МАФ	137шт

В 2018 г. выполнены работы по благоустройству объектов образования 3-х образовательных учреждений, на сумму 34 003 512,21 руб. Заказчиком работ - ГБУ «Жилищник района Сокол». Выполнены работы по реконструкции спортивных и прогулочных детских площадок с устройством резинового покрытия, установкой и заменой игрового и спортивного оборудования:

1. **ул. Песчаная, д.2А** – ГБОУ № 1384 имени А.А. Леманского, на сумму – 11 172 394,78 руб.

Вид работ	**Объемы**
Замена/ремонт бортового камня	800пм
Ремонт асфальтобетонного покрытия	800м2
Устройство резинового покрытия	800м2
Установка/замена МАФ	62шт
Устройство/замена плиточного покрытия	200м2

2. **Ленинградский пр-кт, д.75Д** - ГБОУ № 1384 имени А.А. Леманского, на сумму – 13 610 725,80 руб.

Вид работ	**Объемы**
Замена/ремонт бортового камня	1065пм
Ремонт асфальтобетонного покрытия	800м2
Устройство резинового покрытия	1100м2
Установка/замена МАФ	55шт

Устройство/замена плиточного покрытия	365м2

3. **Светлый проезд, д. 4А** - ГБОУ № 1252 имени Сервантеса, на сумму – 9 220 391,64 руб.

Вид работ	Объемы
Замена бортового камня	20м2
Устройство верхнего покрытия детских площадок из гранитной высевки	1374м2
Ремонт бортового камня	1338,5 пм
Устройство плиточного покрытия	1260,5м2

- реконструкция контейнерных площадок

В 2018 году ГБУ «Жилищник района Сокол» были выполнены работы по реконструкции 14 контейнерных площадок в рамках работ комплексного содержания и текущего ремонта дворовых территорий по адресам:

- Новопесчаная ул. д.19 к.4
- Новопесчаная ул. д.23, к.7
- 2-я Песчаная ул. д.6
- 2-я Песчаная ул. д.4
- Волоколамское ш. д.10
- Песчаный пер. д.4, д.2/1
- Волоколамское ш. д.14
- Светлый пр. д.4 к.1
- Светлый пр. д.4, к.3
- Светлый пр. д.6 к.4
- Алабяна ул. д.21, к.2
- М.Песчаный пер. д.2
- М.Песчаный пер. д.6
- Волоколамское ш. д.15/22

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, бортового камня на 3-х дворовых территориях района Сокол в 2018 году. Заказчик работ – ГБУ «Жилищник района Сокол», подрядная организация ООО «САМ-САН СТРОЙ». Общий объем асфальтобетонного покрытия – 13 096,28м2

Район	**Адрес дворовой территории**	**Ремонт АБП, м2**	**Ремонт бортового камня**	**Общая стоимость работ, руб.**
1	2	4	5	6
Сокол	Ленинградский просп. д.75 к.1; 75 к.1А; 75 к.1Б, 75 к. Б; 75 к. А	8 000,00	2 378,00	

Сокол	Новопесчаная ул.д. 17 к.1, к.2, к.3, к.4; Песчаная 2-я ул. д.5	2 384,28	300,00	13 075 545,45
Сокол	Сальвадора Альенде ул.д. 4 к.1	1 000,00	100,00	
Итого		**13 096,28**	**2 808,00**	**13 075 545,45**

- благоустройство дворовых территорий в рамках средств, выделенных на социально-экономическое развитие района Сокол (СЭР)

В рамках средств, выделенных на социально-экономическое развитие района в 2018 году закуплено оборудование в количестве 1970 шт. на сумму 4 936 900,00 руб. для выполнения мероприятий по установке антипарковочных столбиков, вазонов, газонного ограждения на дворовых территориях района.

В период с 01.12.2018 по 31.12.2018 на дворовых территориях района установлено 167 шт. антипарковочных столбиков.

Оставшееся количество оборудования находится на складе ГБУ «Жилищник района Сокол» по адресу: Светлый проезд вл.12.

Работы по установке антипарковочных столбиков, вазонов, газонного ограждения на дворовых территориях района по заявкам жителей будут продолжены в 2019 году.

- проведение работ в рамках месячника по благоустройству

В рамках проведения месячника по уборке и благоустройству территории района Сокол в период с 14 по 21 апреля 2018 года, включая массовые общегородские субботники, выполнены работ по благоустройству придомовых территорий и улично-дорожной сети, проведены работы по прогреванию газонов, удалению пней, ремонт и окраска МАФ, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт и окраска газонных и дорожных ограждений, ремонт и окраска контейнеров и контейнерных площадок, промывка и окраска дорожных знаков и указателей, приведение в порядок павильонов и остановок общественного транспорта, приведение в порядок территорий объектов гаражно-стояночного хозяйства.

Параллельно с благоустройством территории в порядок приведены и МКД - ремонт отмосток, водоотводящих лотков, промывка и ремонт фасадов и цоколей, ремонт лестниц, крылец, входных дверей, освещения подъездов, козырьков и элементов систем наружного водоотвода, приведение в порядок подвальных и чердачных помещений.

Районные субботники были организованы в Мемориальном парке у кинотеатра «Ленинград» и в сквере «Арбатец». В субботнике приняло участие около 1000 человек - это сотрудники управы и ГБУ «Жилищник района Сокол», ГКУ «ИС района Сокол», учащиеся школ и ВУЗов, работники организаций, предприятий района и жители района.

В рамках содержания по текущему ремонту дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства выполнены следующие виды работ:

- окраска и ремонт газонных и пешеходных ограждений – 13515 п.м.;
- окраска и ремонт малых архитектурных и игровых форм – 197 шт.;
- ремонт газонов – 16 450 м^2;
- промывка дорожных знаков – 807ед.;
- ремонт резинового покрытия на 11 детских площадках;
- замена бортового и садового камня- 131 п.м.;
- замена песка в песочнице – 42 ед.;
- восстановление асфальтобетонного покрытия по технологии ямочного ремонта на 32 дворовой территории и 18 объектах дорожного хозяйства общей площадью – 4960 м^2;
- санитарная обрезка ветвей –64 дерева;
- формовочная обрезка кустарников – 248 шт.;

Выполнены работы по оформленным предписаниям и порубочным билетам: вырублено 128 сухостойных дерева, обрезано 109 суховершинных дерева;

Высажено цветов в клумбы, цветники и вазоны на территории скверов, парка, дворовых территорий – 191 750 шт; (луковичные, многолетники, летники)

Выявлено 28 единиц техники, из них перемещено на площадку временного хранения 11 автотранспортных средств с признаками БРТС (брошенных разукомплектованных транспортных средств).

- Содержание зеленых насаждений

В рамках акции «Миллион деревьев» весной и осенью на 18 дворовых территориях было высажено совместно с Департаментом природопользования охраны окружающей среды города Москвы - 38 деревьев, 585 кустарников.

Район Сокол					
1	Константина Царева ул. д. 14			Роза морщинистая	30
2	Песчаная 2-я ул. 3	Дуб красный	2	Кизильник блестящий	40
		Клён остролистный	1		
3	Волоколамское шоссе д. 20/2			Чубушник венечный	20
4	Константина Царева ул. д. 18			Сирень обыкновенная	50
5	Ленинградское шоссе д. 3 к.1, д.3 с.1	Дуб красный	3	Чубушник венечный	20
				Сирень обыкновенная	30
6	Зорге ул. д.32	Липа	3	Чубушник венечный	10
				Сирень обыкновенная	20
7	Алабяна ул. 5	Липа	2		
		Рябина	3		
8	Ленинградский просп.д. 77 к. 1	Липа	2		
9	Песчаный М. пер.д. 2	Дуб красный	2	Чубушник венечный	45
9	**ИТОГО**		**18**		**265**

Район Сокол						
1	607869	Ленинградский просп. д.65	Яблоня декоративная	2	Чубушник венечный	30
2	606885	Песчаный пер. д.14 к.3			Чубушник венечный	50
3	568078	Константина Царева ул. д. 6	Клён остролистный	4	Сирень обыкновенная	20
4	633897	Сальвадора Альенде ул. 5	Ива ломкая (ф. шаровидная)	3	Сирень обыкновенная	20
			Берёза	5	Кизильник блестящий	200
5	601780	Песчаный М. пер. д.8	Рябина	3		
6	601780	Песчаный М. пер. д.6	Липа	3		
6		**ИТОГО**		**20**		**320**

- компенсационная посадка

ГБУ «Жилищник района Сокол» в зимний период 2018 года была произведена компенсационная посадка деревьев на 17 дворовых территориях, утраченных вследствие аномальных погодных явлений в 2017г., в количестве 40 деревьев, 1465 кустарников.

О ходе подготовки и проведению работ по комплексному содержанию территории района Сокол города Москвы в зимний период 2018-2019 гг.

Всего на балансе и обслуживание ГБУ “Жилищник района Сокол” находится 32 объекта дорожного хозяйства 3 и 4 категории общей площадью 244063,60 м2.

Для производства работ по санитарному содержанию и текущему ремонту объектов дорожного хозяйства района в зимний период привлечены 35 единиц коммунальной – уборочной техники. Для бесперебойной работы по уборке объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий района Сокол, а также соблюдения Регламента по уборке категорийных объектов в зимний период 2018 – 2019 гг. в работе задействованы 23 единицы самоходной техники для прометания и обработки противогололедными материалами дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства: МТЗ – 7 единиц одна единица с роторным оборудованием, МТЗ-320 – 2 ед., многофункциональные тротуароуборочные машины – 7 единиц, фронтальные погрузчики – 4 единицы, мини – погрузчики типа «бобкет» - 2 единицы, линейный снегопогрузчик типа «Золотые ручки» - 1 единица. Также для содержания объектов дорожного хозяйства находятся в работе 12 единиц автомобильной техники для прометания на всю ширину проезжей части и лотковой зоны, а также обработки противогололедными материалами и вывоза снежных масс. Из них 1 единица плужно – щеточной техники с функцией обработки жидким реагентом, 3 единицы плужно – щеточной техники с функцией обработки твердым реагентом, 4 единицы вакуумно – подметальной техники, 1 единица автовышка и 3 единицы самосвалов объемом 15 м3. На случай локально-аварийного ремонта асфальтобетонного покрытия в зимний период 2018-2019 гг. на территории района Сокол в распоряжении ГБУ “Жилищник района Сокол” имеется 65 тонн литой асфальтобетонной смеси. Также при производстве работ по санитарному содержанию объектов – дорожного хозяйства района Сокол привлечены в работу средства малой механизации типа шнеко-роторный снегоуборщик, тележка дозатор и 17 человек для ручной уборки, обеспеченные сезонным инвентарем.

Дополнительно сообщаю, что для исключения скользкости и травмоопасности на категорийных объектах ГБУ «Жилищник района Сокол», получены от Департамента Жилищно – Коммунального Хозяйства г. Москвы противогололедные материалы, на которые имеются Сертификаты качества и безопасности для окружающей среды, утвержденные Департаментом Природопользования и Окружающей Среды г. Москвы.

Также с эксплуатирующей организацией ОАО «Мосводоканал» заключены договора на утилизацию снежных масс на снегоплавильных станциях Северного административного округа.

Об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Одной из основных задач ГБУ «Жилищник района Сокол» является качественное предоставление услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В управлении ГБУ «Жилищник района Сокол» находится 199 многоквартирных домов, из них 197 с газовыми плитами и 2 с электрическими плитами, которые ежегодно подготавливаются к отопительному сезону.

В течение 2018 года через систему Единого диспетчерского центра (ЕДЦ) поступило и было выполнено **22 587 заявок**. Основными темами из которых были: содержание и ремонт квартирного сантехнического и электрооборудования.

Журналы принятия и выполнения заявочного ремонта	**Принято**	**Выполнено**
Благоусторойство	597	597
Дворовое освещение	172	172
Домофоны	1082	1082
Канализация	1891	1891
Кровля	523	523
Мусоропровод	213	213
Отопление	2316	2316
Зимние виды работ	820	820
Плотницкие работы	718	718
Сантехника	6311	311
Фасадные работы	78	78
Электрика	4730	4730
Лифты	2139	2139

Вентиляция	162	162
Содержание общедомовых помещений	168	168
Чрезвычайные ситуации	21	21
Другое (консультации)	646	646
Итого	**22 587**	**22 587**

На территории района Сокол в зимний период согласно регламенту подлежат очистке от снега и наледи 129 скатных кровель (вт.ч. 12 с мягким кровельным покрытием с металлическими свесами). Для своевременной очистки указанных кровель на эксплуатационных участках были сформированы 43 бригады из 172 человек. Все бригады оснащены средствами для очистки кровель, индивидуальными страховочными средствами. Члены бригад обучены приемам чистке кровель при работе на высоте. Все прошли медицинский осмотр.

Для обеспечения выполнения работ по непрерывному циклу было заключено 10 договоров с специализированными организациями, выполняющими обслуживание лифтового, газового и противопожарного оборудований и т.д.

Название организации	**Виды работ**
АО «СУ Электрожилремонт»	вентиляция и дымоходы
ОАО «Мослифт»	лифтовое оборудование,
ОАО «Мосгаз»	газифицирование домов, проведение планового осмотра ВДГО
АО «СУ Электрожилремонт»	измерение сопротивления изоляции электроплит
ООО «Сигнал-2000»	производство работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре жилых домов
ООО «Сигнал-2000»	производство работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем ДУ и ППА
ООО «ГЕБЕР»	производство работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового противопожарного водопровода и оборудования в жилых домах
ОАО «Мослифт»	оказание услуг по обеспечению эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских

	служб **(ОДС)**
ГУП «МГЦД» Дезстанция №2	выполнение работ по дератизации и дезинфекции

В рамках текущего ремонта на территории района выполнены работы по восстановлению водостоков, отмосток, ремонту цоколей. Отремонтировано 100 подъезд, установлено 45 пандусов.

В процессе реализации краткосрочной региональной программы 2015-2017г.г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории района Сокол было заменено 75 лифтов.

Заказчиком работ по капитальному ремонту МКД является Департамент капитального ремонта. ГБУ «Жилищник района Сокол» проводит технический надзор за качеством выполнения работ.

О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.

По состоянию на 16 января 2018 года задолженность населения составляет **90 241 577 руб.**, задолженность юридических лиц составляет **49 252 571,88 руб.**

В 2018 году ГБУ «Жилищник района Сокол» проведена активная претензионная и судебная деятельность в отношении должников, имеющих задолженность по оплате ЖКУ.

- Подано 309 исковых заявлений на общую сумму 44 830 672 руб.
- Вынесено 201 положительных решения судов на общую сумму 27 621 678 руб.
- Передано 368 исполнительных документов в службу судебных приставов на общую сумму 22 415 336 руб.
- Из них исполнено судебными приставами 122 исполнительных производства на общую сумму 14 054 134 руб.
- Передано 236 исполнительных документа передано в ПАО «Сбербанк» на общую сумму 30 210 635 руб.
- Из них взыскано ПАО «Сбербанк» по 189 исполнительным документам на общую сумму 5 178 286 руб.
- Заключено 64 соглашений о рассрочке оплат за жилищно-коммунальные услуги на общую сумму 5 831 154 руб**.**
- Жителями района Сокол добровольно оплачено задолженность на общую сумму 9 727 196,42 руб.

Учреждением ведется в постоянном режиме уведомительная работа с должниками ЖКУ, а именно:

- работает программа автодозвон для своевременного информирования граждан, имеющих задолженность за ЖКУ;
- направляются уведомления-претензии собственникам района, имеющим задолженность ЖКУ;

- размещаются в СМИ, на информационных стендах, на подъездах МКД материалы о недопустимости возникновения задолженности по оплате за ЖКУ;
- направляются уведомления-претензии собственникам района, имеющим задолженность ЖКУ;
- размещаются в СМИ, на информационных стендах, на подъездах МКД материалы о недопустимости возникновения задолженности по оплате за ЖКУ.

О работе с обращениями граждан на портал «Наш город».

За отчетный период на портал «Наш город» поступило 3710 обращений граждан. На все обращения подготовлены ответы в установленные регламентом сроки. Основные темы обращений граждан: содержание и эксплуатация жилищного фонда, содержание и благоустройство дворовых территорий, содержание ОДХ (объектов дорожного хозяйства).

- по содержанию и эксплуатации жилищного фонда поступило 968 сообщений;
- по содержанию и благоустройству дворовых территорий поступило 1452 сообщения;
- по содержанию ОДХ поступило 978 сообщений.

Обращения граждан, зарегистрированные на портале «Наш город» 2018								
	Обращения граждан, зарегистрированные в системе электронного документооборота							
	Содержание и эксплуатация жилищного фонда		Содержание и благоустройство дворовых территорий		Содержание ОДХ 3,4 категорий		**Итого в СЭД:**	
	Всего	В т.ч. обоснованных	Всего	В т.ч. обоснованных	Всего	В т.ч. обоснованных	Всего	В т.ч. обоснованных
Сокол	**968**	**968**	**1452**	**1452**	**978**	**978**	**3710**	**3710**

И.о. директора **А.А. Грачев**