

## **Информация директора ГКУ «ИС района Сокол» о работе ГКУ «ИС района Сокол» в 2018 году**

В районе Сокол многоквартирных домов - **231**.

Из них:

- **199 МКД** находятся в управлении ГБУ «Жилищник района Сокол»;
- **1 МКД** - ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет пищевых производств» (МГУПП),
- **21 МКД** - Территориальное общественное самоуправление «Поселок Сокол»,
- **3 МКД** находятся в управлении частных управляющих организаций (ООО «Хоум Сервис» и ООО «Миндовг»),
- **4 МКД** находятся на самоуправлении ТСЖ,
- **3 МКД** находятся на самоуправлении ЖСК.

Работа учреждения делится на три основных направления:

1. Работа, связанная с деятельностью управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК.
2. Контроль и передача Единых платежных документов.
3. Претензионная работа по взысканию задолженности.

Сотрудниками отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК в 199 многоквартирных домах была проведена проверка расчетов и полнота представленных документов управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, для получения бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в 2018 году.

Для проведения расчетов были обработаны данные на 35 590 человек, было заказано и обработано справок и технической документации на 199 многоквартирных дома.

Документы направлены в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ САО» для заключения Соглашения о предоставлении субсидий из бюджета города Москвы государственному бюджетному учреждению города Москвы на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения им государственного задания.

В течение 2018 года производилась проверка использования бюджетных субсидий в ГБУ «Жилищник района Сокол». Сотрудники отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК ежеквартально осуществляли сбор и проверку отчетности (форма № 1357) с последующим представлением сводной отчетности в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ САО» по ГБУ «Жилищник района Сокол». Для чего ежеквартально были исследованы и обработаны 1 420 документа.

ГКУ «ИС района Сокол» проводит разъяснительную работу и оказывает помощь, в части исполнения ТСЖ, ЖСК и управляющими компаниями, соблюдения стандарта раскрытия информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, включая описание содержания каждой услуги и ее стоимость, тарифы на коммунальные ресурсы на официальном сайте «Реформа ЖКХ», портале «Дома Москвы», а также информируем о внесении корректировки после проверки Мосжилинспекции города Москвы и Мосжилинспекции Северного административного округа.

Сотрудники учреждения в 2018 году провели работу по уточнению данных по нежилым помещениям в базе данных АСУ ЕИРЦ в количестве 27 договоров.

ГКУ «ИС района Сокол» в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 14.05.2008 г. №1040-РП выполняет следующие функции по представлению интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах расположенных в районе Сокол:

- принимает участие в общих собраниях собственников помещений;
- инициирует общие собрания собственников помещений.

ГКУ «ИС района Сокол» оказывает организационную и информационную поддержку в вопросах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

ГКУ «ИС района Сокол» в 2018 году приняло участие в 41 общем собрании собственников помещений по различным вопросам - проведение капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, закрытие двора и установка шлагбаума, перевыборы Совета дома, использование части общего имущества, утверждение условий энергосервисного договора.

В 2018 году по адресу: ул. Панфилова д. 18А собственниками проводилось общее собрание по смене управляющей компании. С 01.01.2019г. данный многоквартирный дом перешёл от ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет пищевых производств» (МГУПП) под управление ГБУ «Жилищник района Сокол».

С 2015 году на ГКУ «ИС района Сокол» возложены функции по приему готовых текущих и долговых тиражей Единых платежных документов ЕПД, проверке тиражей ЕПД на целостность, отсутствие брака и передаче организации, осуществляющей доставку ЕПД жителям района Сокол.

Сотрудники ГКУ ИС осуществляли тщательную проверку на целостность тиражей ЕПД по дома в соответствии с реестрами, а так же на

отсутствие брака в платежных документах. При обнаружении недостачи или брака в срочном порядке направлялась информация в организацию ООО «ЖилХозСервис», осуществлявшую печать для исправления выявленных недостатков.

Приемка и проверка тиражей осуществлялась в соответствии с графиком доставки ЕПД, что приводило иногда к работе в нерабочее время, в выходные и праздничные дни.

В 2018 году сотрудниками нашего учреждения было принято и проверено и передано для доставки в ООО «ЖилХозСервис»:

- текущих ЕПД – 209 681 шт;
- долговых ЕПД – 46 924 шт.

ГКУ «Инженерная служба района Сокол» совместно с Фондом капитального ремонта города Москвы проводит работу с собственниками нежилых помещений по оплате услуги «Взнос на капремонт».

Процент оплаты за услугу «Взнос на капитальный ремонт» собственниками нежилых помещений района Сокол составляет:

<b>Период</b>	<b>Процент оплаты, %</b>
июль 2015 г. - декабрь 2015 г.	22,12
июль 2015 г. - декабрь 2016 г.	66,03
июль 2015 г. - декабрь 2017 г.	75,81
июль 2015 г. - декабрь 2018 г.	77,76

Данный результат был достигнут, в связи с активной работой по взаимодействию с собственниками по оплате взносов на капитальный ремонт:

- своевременная разноска текущих счетов управляющими компаниями,
- ежемесячная рассылка текущих и долговых счетов по электронной почте,
- телефонный обзвон и обход должников.

ГКУ «ИС района Сокол» ведет ежемесячный анализ дебиторской задолженности УО, ТСЖ, ЖСК перед ресурсоснабжающими организациями, а также ведет контроль за выполнением мероприятий по уменьшению задолженности.

ГКУ «ИС района Сокол» является администратором доходов платежей за социальный наем, в соответствии с чем, на основании данных МФЦ проводит ежемесячный анализ задолженности за услугу социальный наем.

На начало 2018 года общая сумма задолженности свыше 6 месяцев составила 217 948,40 рублей по 77 ФЛС.

В течение 2018 года дополнительно по 31 ФЛС образовалась задолженность на сумму 90 975,24 руб.

По выявленной задолженности за услугу социальный наем, были проведены следующие мероприятия:

- производился обзвон и поквартирный обход 77 должников с вручением наручно или направлением уведомлений о необходимости погашения задолженности посредством почты России.

В результате проведенных мероприятий 12 должников погасили свою задолженность по социальному найму в досудебном порядке.

К оставшимся должникам были применены меры принудительного взыскания через судебные органы, службы судебных приставов и Сбербанк России.

В судебные органы было подано 21 исковое заявление о выдаче судебных приказов на сумму 93 829,47 рублей.

Исполнительные документы по судебным решениям были переданы на принудительное исполнение в службу судебных приставов, а также направлены в Сбербанк России для списания денежных средств со счетов должников.

В результате принудительного взыскания, 9 должников оплатили долг по услуге социальный наем на сумму 34 561,55 руб.